

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Саратов ул. Ново-Астраханская, д. 22/26 в форме очно-заочного голосования в период с
26.12.2019 по 26.01.2020

г. Саратов

«28 » января 2020 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является управляющая организация ООО «УК Развитие Регион» в лице директора Р.В.Зябликова.

Время проведения собрания: 18:00

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома № 22/26 ул. Ново-Астраханская.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения сообщения о проведении собрания в подъездах дома, на досках объявления.

В соответствии с реестром собственников помещений многоквартирного жилого дома общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 10 613,95 кв. м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений, обладающие 8 166,67 что составляет 77 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Таким образом, кворум имеется собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания
2. О выборе председателя, секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателем, секретарем. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.
3. Замена кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определение кредитной организацией, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Определение места хранения документов.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8138,07	99,6%	0	0%	31,3	0,38%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Кочневу Н.Н. кв.99, секретарем собрания Неклюдову О.Г. кв.199. Наделить правом подписания протокола собрания председателя, секретаря собрания. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8097,87	99,2%	0	0%	98,85	1,21%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кочневу Н.Н. кв.99, секретарем собрания Неклюдову О.Г. кв.199. Наделить правом подписания протокола собрания председателя, секретаря собрания. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

По третьему вопросу: Замена кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определение кредитной организацией, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определить кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
7864,17	74,1%	141,4	1,33%	163,8	1,54%

РЕШИЛИ: Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а именно: определить кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк».

По четвертому вопросу: Определение владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – ООО «УК Развитие Регион»

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
7737,17	73%	185,3	1,74%	247	2,32%

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета – ООО «УК Развитие Регион»

По пятому вопросу Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК Развитие Регион»

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
7517,07	71%	365,5	3,44%	236	2,22%

РЕШИЛИ: Определить уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК Развитие Регион»

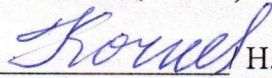
По шестому вопросу: Определение места хранения документов-

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов- офис ООО «УК Развитие Регион» (ул.Ново-Астраханская дом 16/20, 1 подъезд,1 этаж).

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8038,37	98,4%	0	0%	110,10	1,36%

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов- офис ООО «УК Развитие Регион» (ул.Ново-Астраханская дом 16/20, 1 подъезд,1 этаж).

Председатель собрания  Н.Н.Кочнева

Секретарь собрания  / О.Г.Неклюдова